

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСТРОЙ-14"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		31545331		
Вид экономической деятельности		ИНН		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		5907057079		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ		
614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, дом 28, этаж 6, офис 13		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		
		5904099240		
		1025900902323		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	228	280	651
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	189	213	394
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	16 586	16 593	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 002	17 086	1 045
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	417 377	474 838	328 268
	в том числе:				
	НЗП Ветлужская 30	1211	-	237 842	260 213
	НЗП Ласвинская 15	1212	319 938	231 320	55 003
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	505 925	855 640	379 964
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ Ветлужская 30	1231	525	464 268	228 120
	Денежные средства участников ДДУ Ласвинская 15	1232	468 030	349 211	133 481
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	61 650	-	21 720

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 675	138	393
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	991 627	1 330 616	730 344
БАЛАНС	1600	1 008 630	1 347 702	731 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 577	108 683	56 424
	Итого по разделу III	1300	140 589	118 695	66 436
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	286 529	228 897	226 433
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	468 030	349 211	133 481
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Ласьвинская 15	1451	468 030	349 211	133 481
	Итого по разделу IV	1400	754 559	578 108	359 915
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	407 770	-
	Кредиторская задолженность	1520	113 482	105 744	76 919
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	137 385	228 120
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Ветлужская 30	1551	-	137 385	228 120
	Итого по разделу V	1500	113 482	650 899	305 039
	БАЛАНС	1700	1 008 630	1 347 702	731 390



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	31545331		
Вид экономической деятельности	5907057079		
Организационно-правовая форма / форма собственности	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	18 706	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 706	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 706	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	356	259
	Проценты к уплате	2330	(231)	3
	Прочие доходы	2340	40 794	-
	Прочие расходы	2350	(34 029)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 596	253
	Налог на прибыль	2410	(3 702)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 894	253

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 894	253
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр
Петрович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.