

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСТРОЙ-14"</b>	по ОКПО	30   09   2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31545331
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	5907057079
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300   16
Местонахождение (адрес) <b>614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 13</b>		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904099240
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025900902323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	432	651	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	589 766	315 610	71 440
	в том числе:				
	НЗП Ветлужская 30	1151	404 058	260 213	64 945
	НЗП Ласвинская 15	1152	185 447	55 003	6 495
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>590 198</b>	<b>316 261</b>	<b>71 440</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 793	13 053	1 476
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	760 403	379 964	44 146
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ Ветлужская 30	1231	404 067	228 120	-
	Денежные средства участников ДДУ Ласвинская 15	1232	305 970	133 481	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 013	21 720	75

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199	393	7 540
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	798 408	415 129	53 237
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 388 605	731 390	124 677

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 969	56 424	57 075
	Итого по разделу III	1300	66 981	66 436	67 087
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	512 434	226 433	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	305 970	133 481	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Ласьвинская 15	1451	305 970	133 481	-
	Итого по разделу IV	1400	818 405	359 915	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	31 502	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 652	76 919	57 590
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	404 067	228 120	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Ветлужская 30	1551	404 067	228 120	-
	Итого по разделу V	1500	503 220	305 039	57 590
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 388 605	731 390	124 677

Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСТРОЙ-14"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30   09   2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	31545331		
ИНН	5907057079		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 712	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 712	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 712	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	724	422
	Проценты к уплате	2330	(1 863)	-
	Прочие доходы	2340	25	495
	Прочие расходы	2350	(47)	(1 022)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	551	(105)
	Налог на прибыль	2410	(1)	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	544	(135)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	544	(135)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2022 г.