

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

|  |  |                   |    |      |
|--|--|-------------------|----|------|
|  |  | <b>Коды</b>       |    |      |
|  |  | <b>07-10001</b>   |    |      |
|  |  | 31                | 12 | 2023 |
|  |  | <b>31545331</b>   |    |      |
|  |  | <b>5907057079</b> |    |      |
|  |  | <b>71.12.2</b>    |    |      |
|  |  | 12300             | 16 |      |
|  |  | <b>384</b>        |    |      |

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСТРОЙ-14" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, дом 28, этаж 6, офис 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН 5904099240  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП 1025900902323

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
| 1.1       | Нематериальные активы                                      | 1110        | 60                    | 280                   | 651                   |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
| 2.1       | Основные средства  | 1150        | -                     | 213                   | 394                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
| 3.1       | Финансовые вложения  | 1170        | 58 286                | 16 593                | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>58 346</b>         | <b>17 086</b>         | <b>1 045</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
| 4.1       | Запасы   | 1210        | 959 187               | 474 838               | 328 268               |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
| 4.1       | НЗП Ветлужская 30  | 1211        | -                     | 237 842               | 260 213               |
| 4.1       | НЗП Ласвинская 15  | 1212        | 747 596               | 231 320               | 55 003                |
| 4.1       | НЗП Волховская 40  | 1213        | 200 155               | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
| 5.1       | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 865 397               | 855 640               | 379 964               |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
| 5.1       | Обязательства по ДДУ Ветлужская 30                         | 1231        | -                     | 464 268               | 228 120               |
| 5.1       | Обязательства по ДДУ Ласвинская 15                         | 1232        | 838 227               | 349 211               | 133 481               |
| 3.1       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 8 610                 | -                     | 21 720                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 340                   | 138                   | 393                   |

|  |                         |      |           |           |         |
|--|-------------------------|------|-----------|-----------|---------|
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | -         | -         | -       |
|  | Итого по разделу II     | 1200 | 1 833 534 | 1 330 616 | 730 344 |
|  | <b>БАЛАНС</b>           | 1600 | 1 891 879 | 1 347 702 | 731 390 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 012                   | 10 012                   | 10 012                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 162 419                  | 108 683                  | 56 424                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 172 431                  | 118 695                  | 66 436                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| 5.3       | Заемные средства   | 1410 | 614 281                  | 228 897                  | 226 433                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | 349 211                  | 133 481                  |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | Обязательства по ДДУ Ласьвинская 15                                    | 1451 | -                        | 349 211                  | 133 481                  |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 614 281                  | 578 108                  | 359 915                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| 5.3       | Заемные средства   | 1510 | -                        | 407 770                  | -                        |
| 5.3       | Кредиторская задолженность   | 1520 | 266 940                  | 105 744                  | 76 919                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 838 227                  | 137 385                  | 228 120                  |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | Обязательства по ДДУ Ветлужская 30                                     | 1551 | -                        | 137 385                  | 228 120                  |
|           | Обязательства по ДДУ Ласьвинская 15                                    | 1552 | 838 227                  | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 105 167                | 650 899                  | 305 039                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 891 879                | 1 347 702                | 731 390                  |



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСТРОЙ-14"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2023 |
| 31545331   |    |      |
| 5907057079 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 18 706                      | 55 535                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 18 706                      | 55 535                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 18 706                      | 55 535                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 2 780                       | 939                         |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (231)                       | (2 995)                     |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 182 039                     | 2 267                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (136 735)                   | (80)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 66 559                      | 55 666                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (12 821)                    | (3 401)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | (2)                         | (6)                         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 53 736                      | 52 259                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 53 736                         | 52 259                         |
|           | Справочно   |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Равцов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

|            |         |
|------------|---------|
| Коды       |         |
| 0710004    |         |
| 31         | 12 2023 |
| 31545331   |         |
| 5907057079 |         |
| 71.12.2    |         |
| 12300      | 16      |
| 384        |         |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСТРОЙ-14"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3100 | 10 012           | -   | -                  | -                 | 56 424                                       | 66 436 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 52 259                                       | 52 259 |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 52 259                                       | 52 259 |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3200 | 10 012           | -   | -                  | -                 | 108 683                                      | 118 695 |
| <u>За 2023 г.</u>   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 53 736                                       | 53 736  |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 53 736                                       | 53 736  |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г.                     | 3300 | 10 012           | -   | -                  | -                 | 162 419                                      | 172 431 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                 | Код  | На 31 декабря 2021 г. | Изменения капитала за 2022 г.   |                       | На 31 декабря 2022 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3400 | 66 436                | 52 259                          | -                     | 118 695               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3500 | 66 436                | 52 259                          | -                     | 118 695               |
| в том числе:  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):           |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3401 | 56 424                | 52 259                          | -                     | 108 683               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3501 | 56 424                | 52 259                          | -                     | 108 683               |
| по другим статьям капитала                              |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |



**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 172 431               | 118 695               | 66 436                |



**Руководитель**

(подпись)

**Равцов Александр Петрович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

|   |   |                          |                         |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------------|-----------|-------------|
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСТРОЙ-14"</b> | Форма по ОКУД            | Коды<br><b>07 10005</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>               | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                     | по ОКПО                  | <b>31545331</b>         |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                | ИНН                      | <b>5907057079</b>       |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>          |           |             |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>            | <b>16</b> |             |
|   |   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>              |           |             |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 236 708                     | 1 730                       |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 180 442                     | 1 712                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 56 266                      | 18                          |
| Платежи - всего   | 4120 | (573 029)                   | (404 255)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (550 014)                   | (403 440)                   |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (361)                       | (344)                       |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (2 946)                     | (1)                         |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (12 772)                    | (2)                         |
| прочие платежи  | 4129 | (6 936)                     | (468)                       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (336 321)                   | (402 525)                   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 3 386 901                   | 5 127                       |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 3 385 636                   | 5 127                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 1 265                       | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (3 435 939)                 | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (3 435 939)                 | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | (49 038)                    | 5 127                       |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 415 561                        | 397 143                        |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 415 561                        | 397 143                        |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (30 000)                       | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (30 000)                       | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 385 561                        | 397 143                        |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | 202                            | (255)                          |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 138                            | 393                            |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 340                            | 138                            |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |   | Изменения за период |                          |   |                       |                       |                          | На конец периода        |                          |   |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |   | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                               |      |           |                          |   |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |   |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2023г. | 392                      | (112)   | -                   | -                        | -   | (325)                 | -                     | -                        | -                       | 497                      | (437)   |
|                               | 5110 | за 2022г. | 837                      | (186)   | 210                 | (655)                    | 655   | (581)                 | -                     | -                        | -                       | 392                      | (112)   |
| Сайт                          | 5101 | за 2023г. | 392                      | (112)   | -                   | -                        | -   | (325)                 | -                     | -                        | -                       | 497                      | (437)   |
|                               | 5111 | за 2022г. | 837                      | (186)   | 210                 | (655)                    | 655   | (581)                 | -                     | -                        | -                       | 392                      | (112)   |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г.    |   | На 31 декабря 2021 г.    |   |
|-------------------------|------|--------------------------|---|--------------------------|---|
|                         |      | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Всего                   | 5120 | -                        | -   | -                        | -   |
| в том числе:            | 5121 | -                        | -   | -                        | -   |



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5170 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  | 5161 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5171 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5190 | за 2022г. | -              | 210                 | (210)  | -   |                  |
| в том числе:  | 5181 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5191 | за 2022г. | -              | 105                 | (105)  | -   |                  |
| Сайт жилого дома Ветлужская 30  | 5182 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5192 | за 2022г. | -              | 105                 | (105)  | -   |                  |
| Сайт жилого дома Ласьвинская 15                                       |      |           |                |                     |  |   |                  |
|   |      |           |                |                     |  |   |                  |



Руководитель  
(подпись)

Равцов Александр Петрович  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2023г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5250 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
| В том числе:   | 5241 | за 2023г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5251 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   |                  |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2023г. | за 2022г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| В том числе:   |      |           |           |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| В том числе:   |      |           |           |
|  | 5271 | -         | -         |



## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств  | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5288 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
Равцов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя     | Код  | Период    | Изменения за период      |                        |                          |                        | На конец периода                                    |                          |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|---|--------------------------|
|                             |      |           | На начало года           |                        | выбыло (погашено)        |                        | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость |
|                             |      |           | первоначальная стоимость | накопленная корректура | первоначальная стоимость | накопленная корректура |   |                          |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2023г. | 16 593                   | -                      | 41 700                   | -                      | 58 286  | -                        |
|                             | 5311 | за 2022г. | -                        | -                      | 16 593                   | -                      | 16 593  | -                        |
| в том числе:                |      |           |                          |                        |                          |                        |   |                          |
|                             | 5302 | за 2023г. | 16 593                   | -                      | 41 700                   | -                      | -   | -                        |
|                             | 5312 | за 2022г. | -                        | -                      | 16 593                   | -                      | -   | -                        |
| Краткосрочные - всего       | 5305 | за 2023г. | -                        | -                      | 3 394 239                | (3 385 629)            | 16 593  | -                        |
|                             | 5315 | за 2022г. | 21 720                   | -                      | -                        | (21 720)               | 8 610   | -                        |
| в том числе:                |      |           |                          |                        |                          |                        |   |                          |
| Займы                       | 5306 | за 2023г. | -                        | -                      | -                        | -                      | -   | -                        |
|                             | 5316 | за 2022г. | 21 720                   | -                      | -                        | (21 720)               | -   | -                        |
| Депозиты                    | 5307 | за 2023г. | -                        | -                      | 3 394 239                | (3 385 629)            | 8 610   | -                        |
|                             | 5317 | за 2022г. | -                        | -                      | -                        | -                      | -   | -                        |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2023г. | 16 593                   | -                      | 3 435 939                | (3 385 629)            | 66 896  | -                        |
|                             | 5310 | за 2022г. | 21 720                   | -                      | 16 593                   | (21 720)               | 16 593  | -                        |

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5326 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Равцов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                        | Код  | Период    | На начало года |   |                      |                       | Изменения за период |                               |                               |   |                | На конец периода                        |                      |  |
|--|------|-----------|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------|---|----------------------|--|
|  |      |           | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | выбыло              |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |  |
|  |      |           |                |   |                      |                       | себе-стоимость      | резерв под снижение стоимости |                               |   |                |   |                      |  |
| Запасы - всего                                 | 5400 | за 2023г. | 474 839        | -                                       | 474 839              | 994 823               | -                   | -                             | -                             | -   | 959 187        | -                                       | 959 187              |  |
|  | 5420 | за 2022г. | 328 269        | -                                       | 328 269              | 594 691               | -                   | -                             | -                             | -   | 474 628        | -                                       | 474 628              |  |
| в том числе:                                   |      |           |                |   |                      |                       |                     |                               |                               |   |                |   |                      |  |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2023г. | 5 677          | -                                       | 5 677                | 157 011               | -                   | -                             | -                             | -   | 11 435         | -                                       | 11 435               |  |
|  | 5421 | за 2022г. | 13 053         | -                                       | 13 053               | 100 243               | -                   | -                             | -                             | -   | 5 677          | -                                       | 5 677                |  |
| Готовая продукция                              | 5402 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |  |
|  | 5422 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |  |
| Товары для перепродажи                         | 5403 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | 119 933               | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |  |
|  | 5423 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |  |
| Товары и готовая продукция отгруженные         | 5404 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |  |
|  | 5424 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |  |
| Затраты в незавершенном производстве           | 5405 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |  |
|  | 5425 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |  |
| Прочие запасы и затраты                        | 5406 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |  |
|  | 5426 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |  |
| НЗП Ветлужская 30                              | 5407 | за 2023г. | 237 842        | -                                       | 237 842              | 26                    | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |  |
|  | 5427 | за 2022г. | 260 213        | -                                       | 260 213              | 249 039               | -                   | -                             | -                             | -   | 237 842        | -                                       | 237 842              |  |
| НЗП Ласьвинская 15                             | 5408 | за 2023г. | 231 320        | -                                       | 231 320              | 517 348               | -                   | -                             | -                             | -   | 747 596        | -                                       | 747 596              |  |
|  | 5428 | за 2022г. | 55 003         | -                                       | 55 003               | 244 940               | -                   | -                             | -                             | -   | 231 320        | -                                       | 231 320              |  |
| НЗП Волховская 40                              | 5409 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | 200 155               | -                   | -                             | -                             | -   | 200 155        | -                                       | 200 155              |  |
|  | 5429 | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |  |
| НЗП общий                                      |      | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | 349                   | -                   | -                             | -                             | -   | (349)          | -                                       | -                    |  |
|  |      | за 2022г. | -              | -                                       | -                    | 469                   | -                   | -                             | -                             | -   | (469)          | -                                       | -                    |  |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
Равцов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2023 г.         |                      | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | 147                           | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | 147                           | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  |   |   | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|--------------------------|
|  |      |           |                        | поступление   |  |           | выбыло                           |   |   |                          |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность | перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2023г. | 228 897                | 415 561   | 2 770  | (32 946)  | -                                | -   | -   | 614 282                  |
| в том числе:                                     | 5571 | за 2022г. | 226 432                | 226 602   | 2 296  | (1)       | -                                | (226 432)   | -   | 228 897                  |
| кредиты  | 5552 | за 2023г. | 196 866                | 415 561   | 1 855  | -         | -                                | -   | -   | -                        |
|  | 5572 | за 2022г. | 195 691                | 196 602   | 265  | (1)       | -                                | (195 691)   | -   | 614 282                  |
| займы  | 5553 | за 2023г. | 32 031                 | 915   | 915  | (32 946)  | -                                | -   | -   | 196 866                  |
|  | 5573 | за 2022г. | 30 741                 | 30 000  | 2 031  | -         | -                                | (30 741)  | -   | 32 031                   |
| прочая   | 5554 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        |
|  | 5574 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        |
|  | 5555 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        |
|  | 5575 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | X   | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2023г. | 513 514                | 234 750   | 231  | (481 554) | -                                | -   | X   | -                        |
| в том числе:                                     | 5580 | за 2022г. | 76 920                 | 241 359   | 10 822   | (41 467)  | (551)                            | 226 432   | -   | 266 941                  |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2023г. | 91 774                 | 234 695   | -  | (68 144)  | -                                | -   | -   | 513 514                  |
|  | 5581 | за 2022г. | 65 580                 | 67 314  | -  | (41 095)  | (25)                             | -   | -   | 258 324                  |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | 91 774                   |
|  | 5582 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2023г. | 3 483                  | 55  | -  | (39)      | -                                | -   | -   | -                        |
|  | 5583 | за 2022г. | 45                     | 3 438   | -  | (1)       | -                                | -   | -   | 3 498                    |
| кредиты  | 5564 | за 2023г. | 374 033                | -   | -  | (374 033) | -                                | -   | -   | 3 483                    |
|  | 5584 | за 2022г. | -                      | 170 541   | 7 826  | (25)      | -                                | 195 691   | -   | -                        |
| займы  | 5565 | за 2023г. | 33 737                 | 231   | 231  | (33 968)  | -                                | -   | -   | 374 033                  |
|  | 5585 | за 2022г. | -                      | -   | 2 996  | -         | -                                | 30 741  | -   | -                        |
| прочая   | 5566 | за 2023г. | 10 487                 | 66  | -  | (5 370)   | -                                | -   | -   | 33 737                   |
|  | 5586 | за 2022г. | 11 294                 | -   | -  | (346)     | (526)                            | -   | X   | 5 117                    |
|  | 5567 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | X   | 10 487                   |
|  | 5587 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | X   | -                        |
| Итого  | 5550 | за 2023г. | 742 411                | 650 311   | 3 001  | (514 500) | -                                | X   | X   | 881 223                  |
|  | 5570 | за 2022г. | 303 352                | 467 961   | 13 118   | (41 468)  | (551)                            | X   | -   | 742 411                  |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
(подпись)

Равцов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах  
ООО «СЗ НовоСтрой-14» за 2023 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ НовоСтрой-14» за 2023 г., сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

**Общая информация**

1. Юридический адрес организации: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28, офис 13.  
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28, офис 13.
2. Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2023 г. составила 1 человек.
3. Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. составил 10 012 тыс. руб.
4. Единоличный исполнительный орган Общества – директор Равцов Александр Петрович, учредитель с 100% размером доли - Равцов Александр Петрович, иные бенефициарные владельцы отсутствуют.
5. Динамика важнейших экономических и финансовых показателей деятельности организации:

В 2023 г. Общество являлось застройщиком многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, д.15.

Размер денежных средств, поступивших от дольщиков, на экскроу-счета на 31.12.2023 г. составил 826 746 тыс.руб., на 31.12.2022 г. – 340 534 тыс.руб., на 31.12.2021 г. – 306 730 тыс.руб.

Фактические затраты по строительству жилого дома по ул. Ласьвинская, д. 15 в г. Перми в 2023 г. составили 516 276 тыс.руб., в 2022 г. – 176 317 тыс.руб., в 2021 г. – 48 508 тыс.руб.

Строительство жилого дома осуществлялось с привлечением субподрядных организаций.

В 2023 г. Общество приступило к строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Волховская, д.30.

Фактические затраты по строительству жилого дома по ул. Волховская, д. 30 в г. Перми в 2023 г. составили 200 155 тыс.руб.

6. События, произошедшие после отчетной даты (после 31.12.2023 г.) отсутствовали.

Условные обязательства и активы в 2023 г. отсутствовали.

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности). Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

7. В отчетном периоде затраты по охране окружающей среде не производились.

8. Задолженность по краткосрочным кредитам и займам по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствует, в 2022 г. – 407 770 тыс.руб., в 2021 г. – отсутствует.

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 614 281 тыс.руб., в 2022 г. – 228 897 тыс.руб., в 2021 г. – 226 433 тыс.руб.

9. В форме отчетности «Отчет о движении денежных средств» суммы по строкам отражены за вычетом возвратов по этим же операциям. Расходы на оплату труда включают: заработную плату, страховые взносы, НДФЛ. Средства от дольщиков в денежных потоках от текущих операций.

10. Всего на 31.12.2023 г. уплачено авансов поставщикам в сумме 22 365 тыс. руб. В том числе в связи с приобретением товаров, работ, услуг для создания запасов (строительства объектов с привлечением средств долевого участия) в сумме 22 365 тыс. руб.

11. Формат предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс.руб.

12. Состав прочих доходов и расходов в 2022-2023 гг.

тыс. руб.

| Операция                                  | Доход          |              | Расходы        |              |
|---|----------------|--------------|----------------|--------------|
|   | 2023 г.        | 2022 г.      | 2023 г.        | 2022 г.      |
| Проценты к получению (уплате)             | 2 780          | 939          | 235            | 2 995        |
| Прочие внереализационные доходы (расходы) | 501            | 2 267        | 16 669         | 30           |
| Реализация прочего имущества              | 181 538        | -            | 119 958        | -            |
| Расходы на услуги банков                  | -              | -            | 104            | 51           |
| <b>Итого</b>                              | <b>184 819</b> | <b>3 206</b> | <b>136 966</b> | <b>3 076</b> |

### Основные положения учетной политики

Для целей бухгалтерского учета:

1. Активы признаются объектами основных средств в бухгалтерском учете, если их первоначальная стоимость больше 100 000 рублей.
2. Амортизация начисляется линейным способом для всех объектов основных средств.
3. Переоценка основных средств не проводится, основные средства учитываются по первоначальной стоимости.
4. ФСБУ 6/2020 применяется с 01.01.2022 г. в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2022 г. не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. Единовременных корректировок

балансовой стоимости основных средств на 31.12.2021 г. (в отчётности за 2022 г.) в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 не потребовалось.

5. Способ оценки материально-производственных запасов – по средней себестоимости.
6. Доходы и расходы признаются методом начисления.
7. Организация не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 г.
8. ФСБУ 25/2018 применяется с 01.01.2022 г. в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2022 г. не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, а также не произведена единовременная корректировка показателей на 31.12.2021 г. (в отчётности за 2022 г.) в связи с отсутствием объектов учета – ППА.
9. Изменения в учетную политику на следующий год не вносятся, за исключением следующего: с 01.01.2024 г. Общество применяет ФСБУ 14/2022 без пересчета показателей на 31.12.2023 г.

Для целей налогового учета:

1. В налоговом учете Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения в виде доходов.

### Информация о связанных сторонах:

| Перечень связанных сторон/Характер отношений                 | Основание  | Сумма  |
|--|--|--|
| Директор, учредитель/<br>Контроль: участник<br>Общества 100% | Договор процентного займа б/н от 04.05.2021 г.<br><br>Срок возврата 31.12.2025 г.<br><br>Общество - Заимодавец       | 3 681 задолженность на 31.12.2021 г., в т.ч. проценты 106<br><br>179 начислены проценты за 2022 г.<br><br>0 возвращено в 2022 г.<br><br>3 860 задолженность на 31.12.2022 г., в т.ч. проценты 285<br><br>179 начислены проценты за 2023 г.<br><br>0 возвращено в 2023 г.<br><br>4 039 задолженность на 31.12.2023 г., в т.ч. проценты 464            |
|  | Договор процентного займа б/н от 11.06.2021 г.<br><br>Срок возврата 31.12.2025 г.<br><br>Общество - Заимодавец       | 18 713 задолженность на 31.12.2021 г., в т.ч. проценты 643<br><br>753 начислены проценты за 2022 г.<br><br>5 127 возвращено в 2022 г.<br><br>14 339 задолженность на 31.12.2022 г., в т.ч. проценты 1 396<br><br>647 начислены проценты за 2023 г.<br><br>8 возвращено в 2023 г.<br><br>14 979 задолженность на 31.12.2023 г., в т.ч. проценты 2 043 |
|  | Договор процентного займа №Н-2-2023 от 14.09.2023 г.<br><br>Срок возврата 01.01.2026 г.<br><br>Общество - Заимодавец | Выдан займ в 2023 г. 33 000<br><br>651 начислены проценты за 2023 г.<br><br>0 возвращено в 2023 г.<br><br>33 651 задолженность на 31.12.2023 г., в т.ч. проценты 651   |

тыс.руб.

|   |   |  |
|---|---|--|
| Иные связанные стороны/<br>Общество и юридическое<br>лицо контролируются или<br>на них оказывается<br>значительное влияние<br>(непосредственно или<br>через третьи юридические<br>лица) одним и тем же<br>юридическим и (или)<br>одним и тем же<br>физическим лицом (одной<br>и той же группой лиц)). | Договор процентного займа.<br>Срок возврата не ранее<br>01.10.2026 г.<br>Общество - Заемщик | 30 000 получен займ в 2022 г.<br>2 031 начислены проценты за 2022 г.<br>32 031 задолженность на 31.12.2022 г., в<br>т.ч. проценты 2 031<br>915 начислены проценты за 2023 г.<br>32 946 возвращено в 2023 г. (займ и<br>проценты).<br>0 задолженность на 31.12.2023 г.                  |
|   | Договора подряда (оказание<br>услуг/выполнение работ)<br>Общество - Заказчик                | 104 задолженность на 31.12.2022 г.<br>4 450 оказаны услуги (выполнены<br>работы) за 2022 г.<br>4 300 оплачено в 2022 г.<br>254 задолженность на 31.12.2022 г.<br>904 оказаны услуги (выполнены работы)<br>за 2023 г.<br>1 080 оплачено в 2023 г.<br>150 задолженность на 31.12.2023 г. |

За 2022 г. основному управленческому персоналу начислена заработная плата (краткосрочные вознаграждения: оплата труда за текущий год, отпускные) в сумме 276 тыс.руб. (с НДФЛ), выплачено – 240 тыс.руб.

Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды составили 103 тыс.руб.

Задолженность по выплате заработной платы на 31.12.2022 г. составляет 10 тыс.руб.

За 2023 г. основному управленческому персоналу начислена заработная плата (краткосрочные вознаграждения: оплата труда за текущий год, отпускные) в сумме 278 тыс.руб. (с НДФЛ), выплачено – 252 тыс.руб.

Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды составили 107 тыс.руб.

Задолженность по выплате заработной платы на 31.12.2023 г. отсутствует

Директор

15 марта 2024 г.



*(Handwritten signature)*

Равцов А.П.